

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG NAI

Số: 838 /TB-THADS(9)

Đồng Nai, ngày 18 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 328/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 560/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 235/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham đấu giá số 217/25/ĐN-CV ngày 08 tháng 7 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đồng Nam.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9, tỉnh Đồng Nai thông báo cho:

Người được thi hành án: Ông Ngô Văn Phương, sinh năm 1970; bà Đặng Thị Kim Loan, sinh năm 1970; Cùng địa chỉ: Tổ 6, ấp 12, xã Minh Hưng, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước; Ông Mai Thế Mạnh, sinh năm 1986, địa chỉ: thôn 5, xã Long Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Ông Bùi Văn Trí; Bùi Thị Giàu; Khu phố Phước Tân, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Người phải thi hành án: Ông Trần Văn Lức, sinh năm 1969, Bà Nguyễn Thị Chi, Trần Thị Ly; Cùng địa chỉ: Tổ 2, khu phố Phước Thọ, phường Tân Thiện, thành phố Đồng xoài, tỉnh Bình Phước.

Nội dung:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 18.7/23/HDDV-ĐGTS.BP ngày 08/4/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài và Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam về việc tổ chức đấu giá tài sản kê biên là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất (Theo trích lục bản đồ địa chính ngày 30/3/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài)

số 38, tờ bản đồ số 27, diện tích 130,5 m² tọa lạc tại khu phố Phước Thọ, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 3.443.369.671 đồng (Ba tỷ bốn trăm bốn mươi ba triệu ba trăm sáu mươi chín ngàn sáu trăm bảy mươi một đồng).

Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá, không có khách hàng đăng ký.

Người được thi hành án, ông (bà): Ngô Văn Phương; Đặng Thị Kim Loan; Mai Thế Mạnh; Bùi Văn Trí; Bùi Thị Giàu có quyền nhận tài sản kê biên để trừ vào số tiền được thi hành án.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo hoặc thông báo hợp lệ này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để ông (bà): Trần Văn Lúc; Ngô Văn Phương; Đặng Thị Kim Loan; Mai Thế Mạnh; Bùi Văn Trí; Bùi Thị Giàu, biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Người liên quan;
- VKSND Khu vực 9 – Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đỗ Văn Hùng